

Протокол № 600
Заседания Правления Ассоциации
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»

«12» ноября 2021 года

г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 43

В состав правления Ассоциации «ЖСОМ» избраны:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Загородний Игорь Ростиславович, 5. Панческу Павел Алексеевич.

На заседании Правления Ассоциации «ЖСОМ» присутствуют:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Голубенко Александр Николаевич, 2. Ермаков Олег Евгеньевич, 3. Загородний Игорь Ростиславович, 4. Панческу Павел Алексеевич.

Заседание Правления Ассоциации считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса о **выдаче займа** члену Ассоциации «ЖСОМ».

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Слушали директора Ассоциации «ЖСОМ» Придатченко В.И., который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявки от члена Ассоциации «ЖСОМ» – ООО «Технострой» (ИНН: 5190912121) – на получение займа в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на срок до 12.12.2022 г. с целью выплаты заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплаты в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Заявка на получения займа содержит в себе все необходимые документы и соответствует требованиям «Порядка выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (т.е. Приложения № 1 к «Положению о КФ ОДО Ассоциации «ЖСОМ»).

Оценка финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности потенциального заёмщика произведена согласно ранее утверждённой Методике – результат положительный.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа представлено в виде поручительства учредителей (участников).

Ассоциацией «ЖСОМ» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в результате чего были определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в сумме) по состоянию на 11 ноября 2021 г. составляет 216 524 814 рублей 17 копеек;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 126 258 662 рублей 04 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (т.наз. «резерв КФ ОДО») составляет 16 358 662 рублей 04 копеек;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (т.е. 15 процентов от 50 процентов всех средств КФ ОДО) составляет 9 469 399 рублей 65 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемого займа.

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По результатам голосования Правление Ассоциации «ЖСОМ» **постановило:**

1) предоставить члену Ассоциации «ЖСОМ» – ООО «Технострой» (ИНН: 5190912121) заём на следующих условиях:

- размер займа – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей;
(процент составляет 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ на 12.11.2021 = $0,5 * 7,5\%$ годовых)
- срок предоставления займа – до 12.12.2022 г.;
- цель займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство учредителей (участников).

2) поручить директору Ассоциации «ЖСОМ» согласовать в установленном порядке вопрос выдачи данного займа с Ассоциацией НОСТРОЙ и, по получении согласования, обеспечить подготовку и заключение соответствующего договора займа с ООО «Технострой» (ИНН: 5190912121) на указанных выше условиях.

Председатель Правления

А.Ф.Амиров

Секретарь заседания

К.А.Пристава